

🏠 定住化促進住宅募集条件 🏠

|         |                                                                          |           |                                                           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------|
| 入居の優先順位 | ①町外から新たに住民となり居住を希望する方<br>②町内に住所を有し、居住地(住居)を探している方<br>※いずれも若者・子育て世代を優先する。 |           |                                                           |
| 家賃      | 1LDK(3戸).....                                                            | 月額45,000円 | ※高校生以下のお子さん1人につき5,000円減額。ただし、家賃最低月額は30,000円。<br>※敷金一律10万円 |
|         | 1LDK・フリースペース付(1戸)...                                                     | 月額50,000円 |                                                           |
|         | 2LDK(2戸).....                                                            | 月額55,000円 |                                                           |
| 入居開始日   | 2022年2月1日～                                                               | 駐車場等      | 駐車場、屋外物置付き<br>(代金は家賃に含む)                                  |

🏠 藤里町の各種支援 🏠

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 子育て中の世帯の方                                                                                                   |
| ・出産のお祝いに <b>5万円</b><br>・赤ちゃんから <b>高校生</b> まで医療費無料<br>・小中高等学校入学のお祝いに <b>3万円</b><br>・高校生へは <b>毎月交通費1万円</b> など |
| 移住をされる方                                                                                                     |
| ・引っ越し代金最大 <b>5万円</b><br>・運転免許取得、ペーパー講習費用 <b>半額助成</b>                                                        |
| ほかにも                                                                                                        |
| ・待機児童ゼロの保育<br>・身近で相談しやすい保健師さんや子育て支援スタッフ<br>・大型遊具やおもしろ自転車が大人気な素波里園地<br>・みんなの作戦会議室「かもや堂」                      |

そのほかにも支援や補助があるので  
町役場などお気軽にお問い合わせください。

🏠 お問い合わせ 🏠

藤里町役場 総務課 企画財政係

Tel. 0185-79-2111

〒018-3201  
秋田県山本郡藤里町藤琴字藤琴8番地

どこも徒歩10分圏内

住宅から 町役場まで徒歩315歩  
図書室まで徒歩267歩  
いとくまで徒歩247歩  
幼稚園まで徒歩504歩

詳しくは  
「ふじさとのかきかた」  
サイトをご覧ください。



🏠 事業主

不動産・売買管理仲介・山林経営  
秋田県知事免許(13) 第529号

🏢 合資会社 金子ビル開発

〒010-0873 秋田市千秋城下町5番1号  
two trees城下町1F

Tel. 018-853-0885

🏠 施工

宅建業免許：国土交通大臣免許(15) 第540号  
建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2) 第5295号  
(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

🏢 積水ハウス株式会社 秋田営業所

〒010-0041  
秋田市広面字板橋添17-1

Tel. 018-831-1111

2021年11月 初版発行 企画・編集：フジサト庶務部プロジェクト 写真：Takugo Miwa デザイン：初恋デザイン

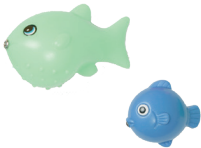
家とふじさとぐらしのてびき vol.2

OLANDO NOIE



藤里町定住化促進住宅入居者募集 第2期

次のページでは  
間取りと暮らしの  
あれこれを紹介！



ふやしました  
新築ふるさと付き6部屋

「おらんど」私たち」のまち・ふじ  
さとに、ひと足先に完成した8部屋。  
うれしいことに、早速若い人たちが移  
り住み、それぞれの新しい生活をここ  
でスタートさせてくれています。  
この土地に生まれ育ち、ずっと実家  
暮らしだったけれど、人生の節目を機  
に一人暮らしを始めた人。条件に合う  
家を見つけられず一度は町外に出たけ  
れど、実家の近くに住む「近居」を選  
び戻ってきた人。自然豊かな環境の中  
で子育てをしたいと移り住んだ人や、  
都会とは違う暮らしを求めてここを選  
んだ人もいます。それぞれが選んだ多  
様な暮らし方は、「今はそういうやり  
方もあるんだな」という発見を、おら  
んどに与えてくれています。  
ここに住むことを望んだ人たちの思  
いが実現したことで、ふじさとは今、

新しい風が吹いています。その風は、  
家族や友人・同僚がすぐそこにいると  
いう安心感がもたらしてくれる、おだ  
やかであたたかな風です。  
すぐ様子を見に行ける距離に家族が  
いる。忙しい毎日でも、子育ての苦楽  
を共にする友人にちよこっと会うこと  
ができる。落ち込んでいる同僚に、気  
軽に一杯どう？と声をかけることがで  
きる。こんなあたたかな風を感じられ  
る人たちがもっと増えたらいい。そん  
な思いで、6部屋ふやすことになりま  
した。  
いろんな選択肢があつていい。それ  
ぞれが選んだ多様な生き方が「おらん  
ど」のまち・ふじさとにきつと新鮮で  
やさしい風を吹かせてくれるはずで  
す。この住宅が、その選択を支えるも  
のになりますように。





おらんど  
オリジナル

# ふじさとの楽しみ方

ネオン街やテーマパークのような即効性はないけれど、  
じわじわ効いてくるおもしろさがおらんど流。  
ないならないなりに、あなたなりの楽しみ方がきっと見つかるはず。

## この町の買い物事情

コンビニがないなんて不便じゃない？と言われがちだが、それほどでもない。隣町のコンビニまでは車で10分だし、町中心部にあるスーパー「いとく」は、創業の地ともあってなかなかの品ぞろえ。薬も売ってるし、閉店時間さえ押さえておけばあとは慣れ。え？深夜にお腹すいたらどうするのって？寝ちゃえばいいんです、寝ちゃえば。その分、朝ごはんがおいしくなる！



## ここは楽園/ 0円 遊園地



立派な遊具なんかなくたって、遠くまで出かけなくたって、子どもたちは大はしゃぎ。自宅の庭や空き地にできた雪山に豪快にダイブ。薄着だってへっちゃら！  
すぐそこにある自然の中での自由な遊びが、発想力と足腰を鍛えてくれる。



## 飲食店ってあるの？

ラムクレ井、ドライカレー、煮込みハンバーグ、手打ちうどん、白神ラーメン、穴子天井……今日のランチは何にしよう？町内には昼も営業をしているお店もあるので気分に合わせて選べるのがうれしい。また、夜は一人でも行きやすい居酒屋もあり、町外の人からは飲食店の軒数が意外に多くてびっくりされることも。

## アブない やつらへの対処法

夏、エアコンの効いた車に体当たりしてくるアブないやつらがいる。だがエンジンを切っただけで待機すると…何故か無言で去っていくやつら。何事にも対処法はある、恐るるなかれ。

## 何か足りない時の 俺流夕方の趣味

何をするわけでもなく終わってしまいそうな休日。自宅庭でちゃちゃっと炭をおこし、肉を焼く。パチパチと聞こえる炭の燃える音が、非日常へ俺を連れて行ってくれる。お手軽リセット術、これぞおらんど流。



どれにする？

## 間取りを見比べよう

それぞれ個性あるお部屋の間取りをご紹介。  
ライフスタイルや家族構成に合わせた  
ぴったりなお部屋が見つかるかも。

### イチオシポイント

- 高い断熱性で、夏も冬も快適。リビングにはフル暖エアコン装備。
- キッズデザイン賞も受賞した遮音床。平均的な木造の1/4まで音を減らします。
- 遮音性の高い壁。
- 雪かきエリアは戸建てに比べて限定的。



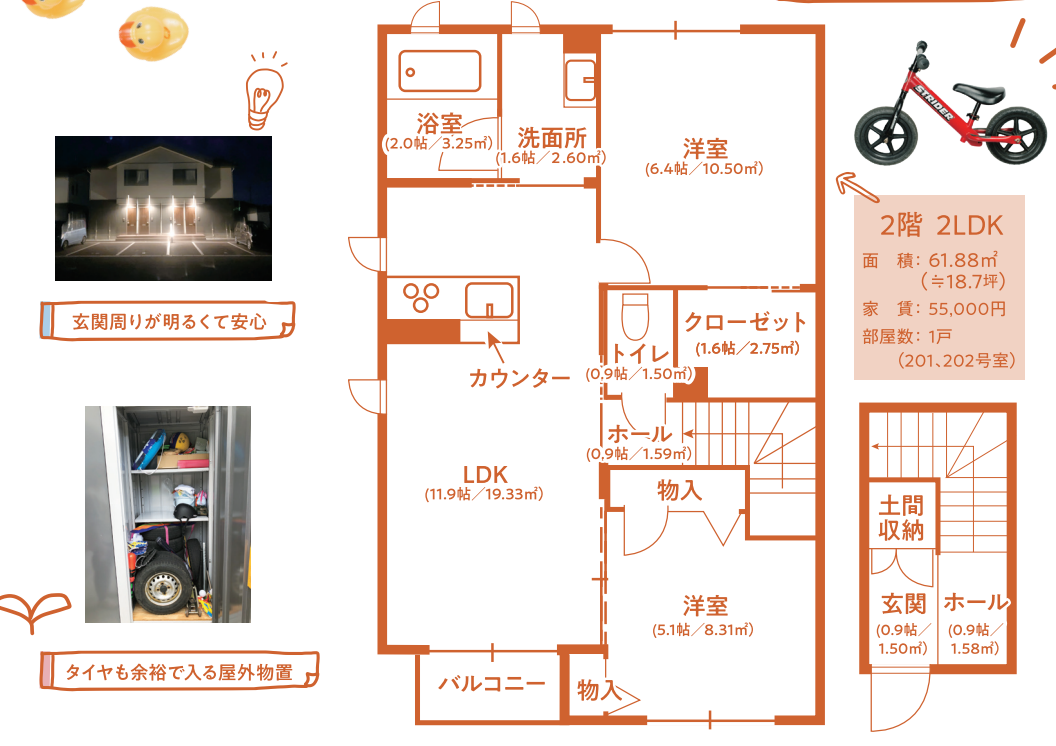
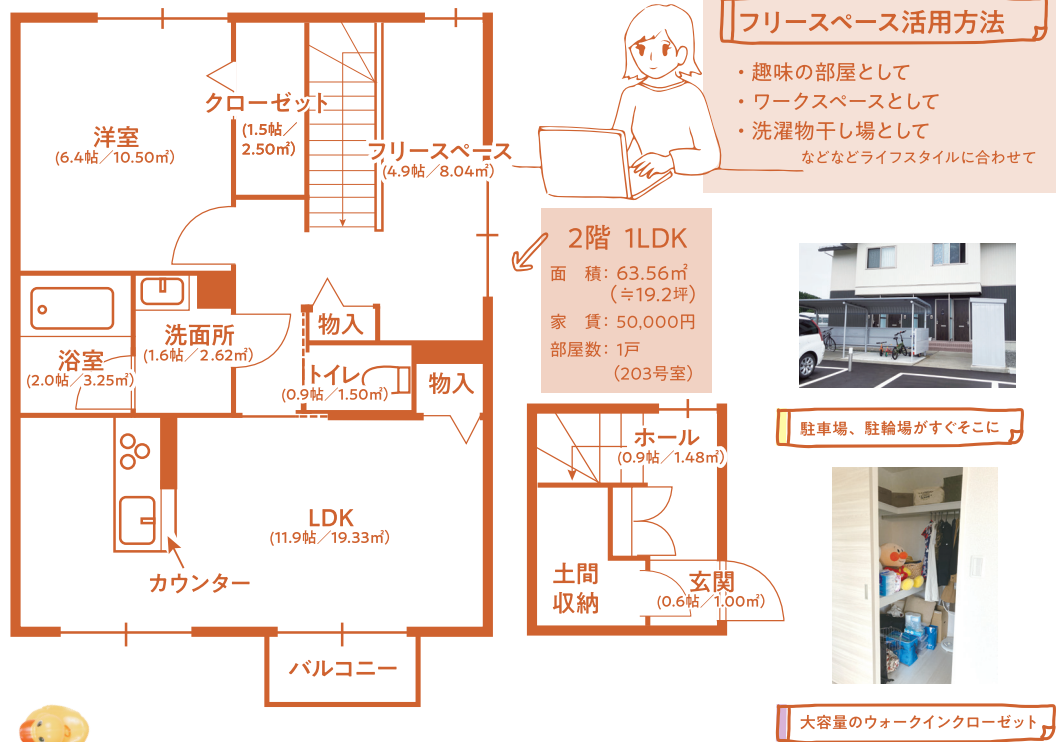
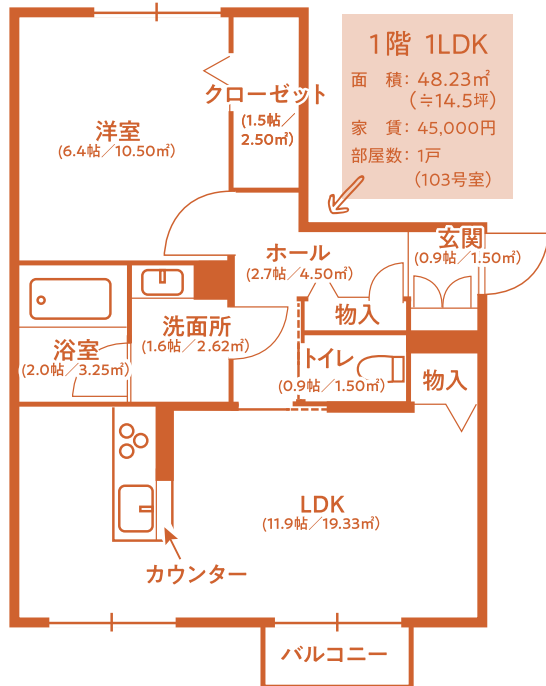
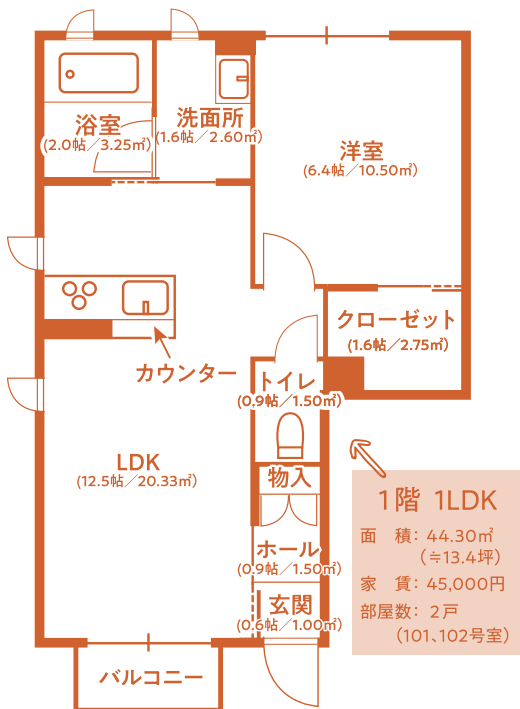
子育てで世帯に人気の対面キッチン



たっぷり干せる浴室乾燥機



子どもが駆け回れるスペース



※101号室・201号室はLDK南側・西側に窓あり。102号室・202号室は南側のみ窓あり。

## 手にいれる！ シンセンヤサイ

都会から来て驚いたことは、野菜のおすそ分け、量がハンパない！近所には産直や毎月1のつく日に開催される市日もあって、新鮮な食材が身近にたくさん。どの野菜も今まで食べていたものと比べると味が濃くて美味！野菜が苦手だったはずの子どもたちも、こぞって食べるほどに。



珍しい形の野菜にも会えるかも!!



おらんどの町は大雪でも除雪が丁寧に行われていて歩行者や車も過ごしやすい!!



## 冬対策は 足元から

雪道もまともに歩けないのに雪国で生活できるかな……不安もごもっとも。1つずつ対策しましょう。まずはスノーブーツ。ちゃんとしたものを選べば、滑る確率は減ります。寒さが苦手な人は首元も重要。どんなアイテムがおすすめかいろんな人に聞いてみて。雪道の運転のコツ、雪かきの装備なんかも教えてもらえるはず。



推しは  
すぐそばに

祭には語り尽くせないほど楽しみがある



9月7・8日は  
浅間神社祭典

万年スウェット姿の近所のおじさんが、普段頼りない職場の同僚が、バカ話しかしない飲み友達が、妙に素敵に見える一年に一度のこの日。威勢のいい掛け声、指先まで意識された踊り、浴衣の着こなし……「あの人のここがいい」なんて女性陣は密かに話しているとかいないとか。

